



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Утверждена распоряжением
министерства строительства,
жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта
Оренбургской области
от «___» _____ 202_ г. № _____

Заказчик: АО «Оренбургнефть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:

**8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода
«ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36)
инв. №Х2_СОН-108158» на территории муниципальных образований
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский
городской округ Оренбургской области.**

Проект планировки территории. Основная часть
8522П-ПП-111.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода
«ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36)
инв. №Х2_СОН-108158» на территории муниципальных образований
Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский
городской округ Оренбургской области.

Проект планировки территории. Основная часть
8522П-ПП-111.000.000-ПЗУ-01

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Главный инженер

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Кашаев


Д.В. Клименко

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.01):

Начальник отдела



 20.07.2023
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 20.07.2023
(подпись, дата)

О.В.Музалевская

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	6737П-ПП-111.000.000-ПЗУ-01				
										Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
									ПП		СС.1	33	
											 САМАРАНИПНЕФТЬ		
Нач.отдела	Явкина		01.23										

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Том 1	8522-ПП-111.000.000-ПЗУ-01	Основная часть проекта планировки территории.
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.
Том 2	8522П-ПП-111.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Приложение
Проект межевания территории		
Том 3	8522П-ПП-111.000.000-ПЗУ-03	Основная часть проекта межевания территории.
		Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Содержание

Основная часть проекта планировки территории.	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	3
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	4
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	27

Исходно-разрешительная документация

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36) инв. №Х2_СОН-108158» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Законом Оренбургской области от 16.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
4. Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области;
5. Генеральным планом муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинский городской округ Оренбургской области с использованием следующих материалов:

Документов землеустройства, сведений единого государственного реестра недвижимости.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2022 г.

8522П-П-111.000.000-ИГДИ-01 Том 1.1 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;

8522П-П-111.000.000-ИГИ-01 Том 2 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;

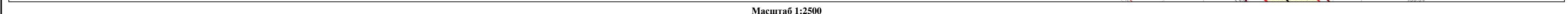
8522П-П-111.000.000-ИЭИ-01 Том 3 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

8522П-П-111.000.000-ИГМИ-01 Том 4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации.

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий	-	Не требуется В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	3	—
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	—	Не требуется Проектом не предусматривается реконструкция объектов в связи с изменением их местоположения



Формат А2

МО Кинзельский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области

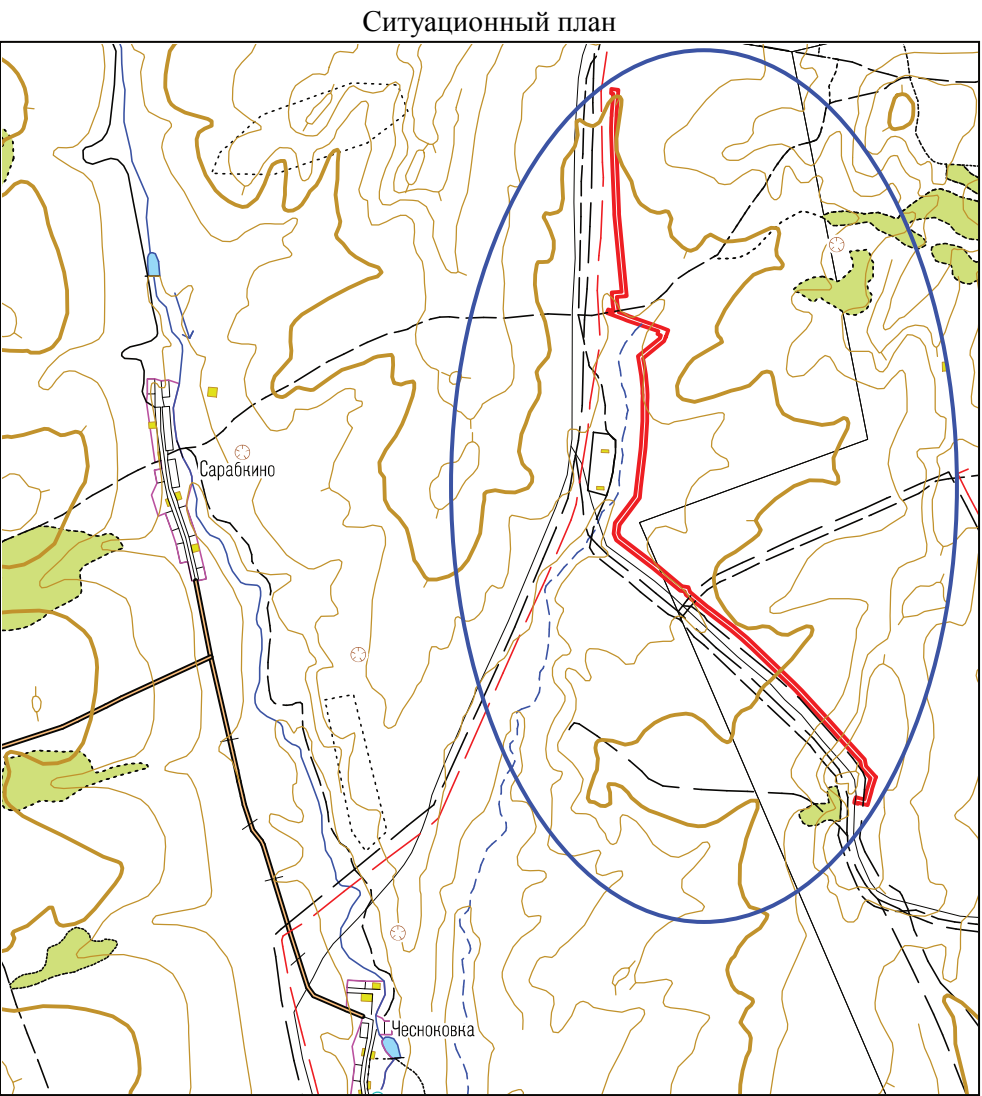
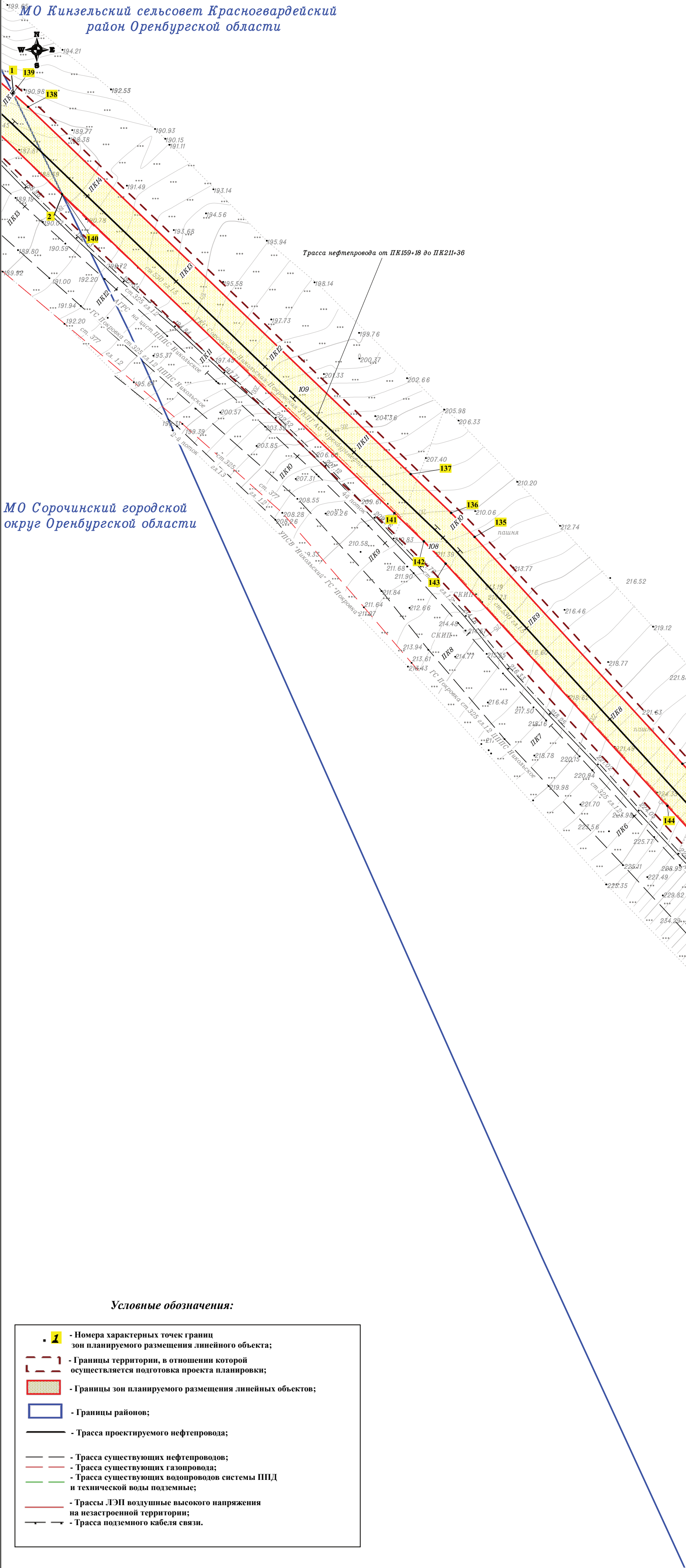
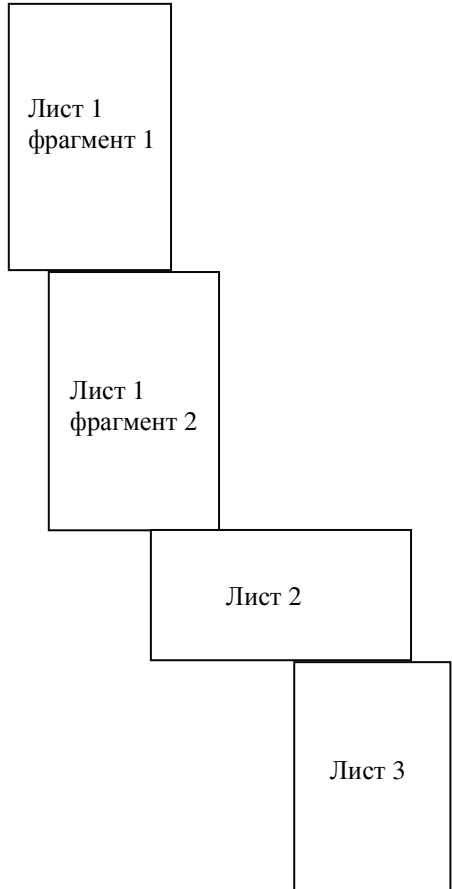


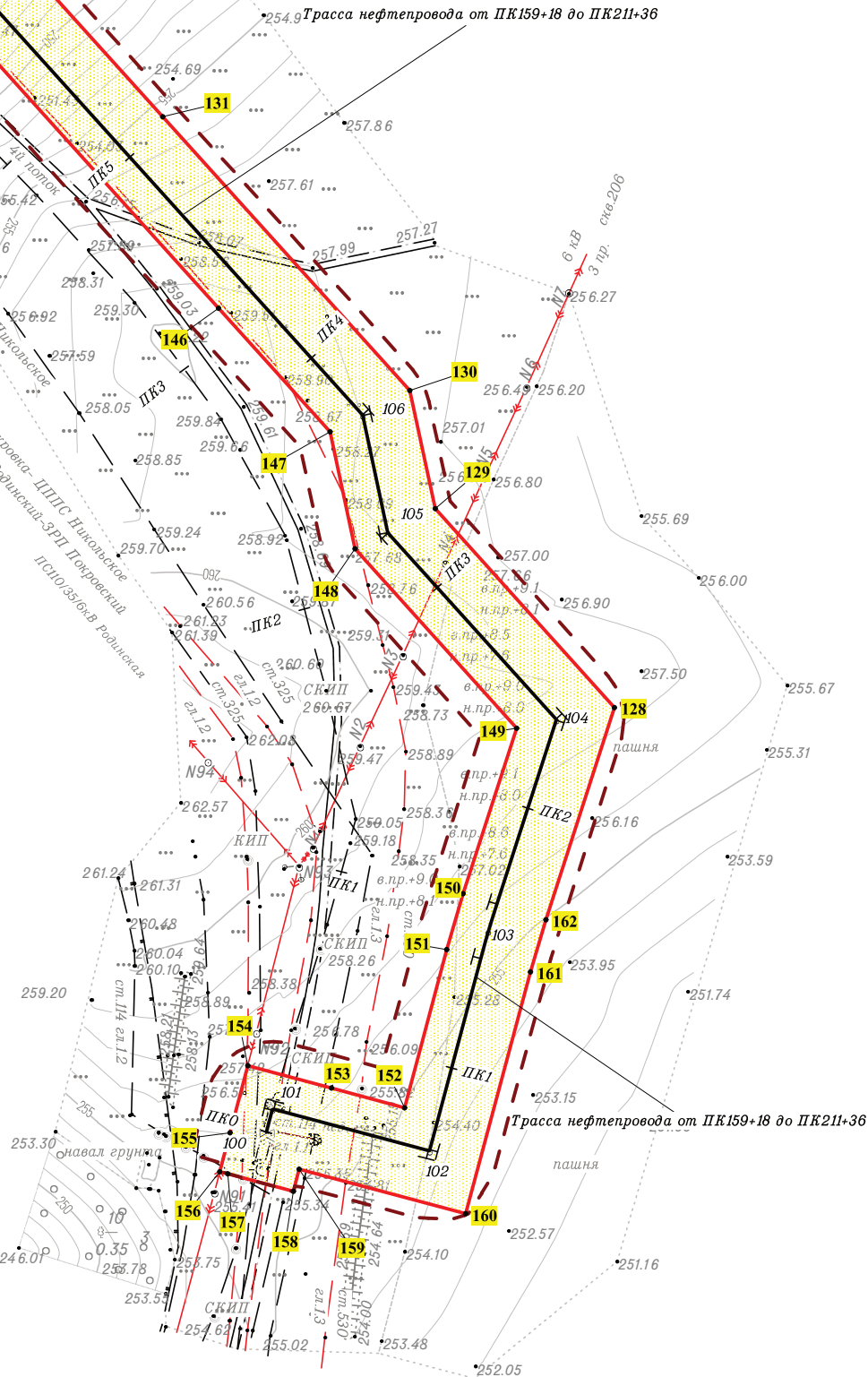
Схема расположения листов



Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы районов;
- Трасса проектируемого нефтепровода;
- Трасса существующих нефтепроводов;
- Трасса существующих газопроводов;
- Трасса существующих водопроводов системы ППД и технической воды подземные;
- Трассы ЛЭП воздушные высокого напряжения на незастроенной территории;
- Трасса подземного кабеля связи.

Масштаб 1:2500



Примечания.
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировке территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.

Заказчик : АО «Оренбургазнефть»					Проект планировки территории для строительства объекта: АО "Оренбургазнефть": 8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода «ЦППС Никольская – ГС Покровские 4 нитки» (ПК 159+18 – ПК 211+36) инв. №Х2_СОН-10815В» на территории муниципальных образований Кинзельский сельсовет Красногвардейского района и Сорочинского городского округа Оренбургской области.			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработан	Музалевская О.В.					П	3	3
Нач.отдела	Явкина В.В.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ООО «СамараНИПИнефть»		
Н.контроль								

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование:

8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36) инв. №Х2_СОН-108158».

Основные характеристики:

Вид строительства – техническое перевооружение. ***Граница полосы отвода и охранный зона*** линейного объекта: 8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36) инв. №Х2_СОН-108158» ***изменяется в соответствии с проектным решением.***

В соответствии с заданием на проектирование по объекту 8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36) инв. №Х2_СОН-108158», предусматривается выделение этапов строительства для объектов, составляющих единый технологический цикл, которые возможно ввести в эксплуатацию после завершения работ:

1. Строительство участков напорного нефтепровода

- строительство (замена) напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» (ПК159+18,00 – ПК211+36), диаметром 325 мм и толщиной стенки 8 мм. Протяженность проектируемого участка оставляет 5955,9 м;
- на ПК159+18,00 существующего напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» предусматривается замена существующей ЗКЛ №412;
- начало проектируемого участка принято в точке ПК159+18,00 существующего заменяемого участка напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» (ПК159+18,00 – ПК211+36), предусмотрена подключение проектируемого участка напорного нефтепровода к проектной (заменяемой) узлу отключающей арматуры ЗКЛ №412 в подземном состоянии;

- на ПК211+36,00 существующего напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» предусматривается замена существующей ЗКЛ №413;
- окончание проектируемого участка принято в точке ПК211+36,00 существующего заменяемого участка напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» (ПК159+18,00 – ПК211+36), предусмотрена подключение проектируемого участка напорного нефтепровода к проектной (заменяемой) узлу отключающей арматуры ЗКЛ №413 в подземном состоянии.

2. Демонтаж выводимых из эксплуатации участков напорного нефтепровода

Демонтируемые сооружения см. таблица 4.1.

Таблица 0.1 - Характеристики демонтируемых сооружений

№№ п/п	Наименование сооружения	Размеры			Характеристики конструктивных решений, вес
		Длина, м	Ширина (диаметр, мм), м	Высот а, м	
1.	Демонтаж трубопровода 325х8 мм (подземная часть)	4000	325х8	-	Общий вес 250166,05 кг
Демонтаж существующей ЗКЛ №412					
2.	Демонтаж секций ограждения (сетчатые ограждения)	2,5	-	2	Общий вес 378,3 кг
3.	Демонтаж ЗКЛ 300х40	-	-	-	1шт / 600кг
4.	Демонтаж блоков фундаментных под ЗКЛ	1,18	0,6	0,58	4шт / 3840кг
Демонтаж существующей ЗКЛ №413					
5.	Демонтаж секций ограждения (сетчатые ограждения)	2,5	-	2	Общий вес 422,4 кг
6.	Демонтаж ЗКЛ 300х40	-	-	-	1шт / 600кг
7.	Демонтаж блоков фундаментных под ЗКЛ	1,18	0,6	0,58	4шт / 3840кг

Трубопроводы

Трасса нефтепровода протяженностью 5955,9 м следует в основном в северном направлении по пахотным, пастбищным и залесенным землям. По трассе имеются

пересечения с подземными и надземными инженерными коммуникациями. Имеется пересечение с р.Сухоречка (без водотока). Перепад высот от 167,91 м до 256,68 м.

Населенные пункты, промышленные предприятия на пути следования проектируемого участка напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» (ПК159+18,00 – ПК211+36) отсутствуют.

Трасса проектируемого участка напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» (ПК159+18,00 – ПК211+36) на всем протяжении проходит на допустимых расстояниях от населенных пунктов. Зданий и сооружений, подлежащих сносу и демонтажу нет.

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 принята напорная однетрубная герметизированная систем.

Проектом предусмотрена подземная прокладка проектируемого участка напорного нефтепровода параллельно рельефу местности.

Глубина заложения проектируемого участка напорного нефтепровода до верхней образующей, в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 пункт 9.3.1, составляет на пахотных и орошаемых землях – 1,0 м, на непахотных землях вне постоянных проездов при диаметре менее DN 1000 – 0,8 м. Глубина заложения проектируемого участка напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровская 4 нитка» (ПК159+18,00 – ПК211+36) принята 1,2 м. до верхней образующей трубы, так же, как и глубина существующего (демонтируемого) напорного нефтепровода.

Трасса участка напорного нефтепровода проложена параллельно существующим коммуникациям с соблюдением минимального допустимого расстояния из условий обеспечения сохранности действующего трубопровода при строительстве нового, безопасности при проведении работ и надёжности трубопроводов в процессе эксплуатации.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект расположен в муниципальных образований Сорочинский городской округ и Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Ближайшие населенные пункты от проектируемого объекта:

- с. Чесноковка расположено к юго-западу от ЗКЛ-412 в 3,4 км.
- с. Сарабкино расположено к северо-западу от ЗКЛ-412 в 4,7 км, к юго-западу от ЗКЛ-413 в 3,6 км.
- с.Покровка расположено к северо-западу от ЗКЛ-413 в 4,4 км, к северу от ЗКЛ-412 в 9,3 км.

Обзорная схема размещения объекта представлена на рис.

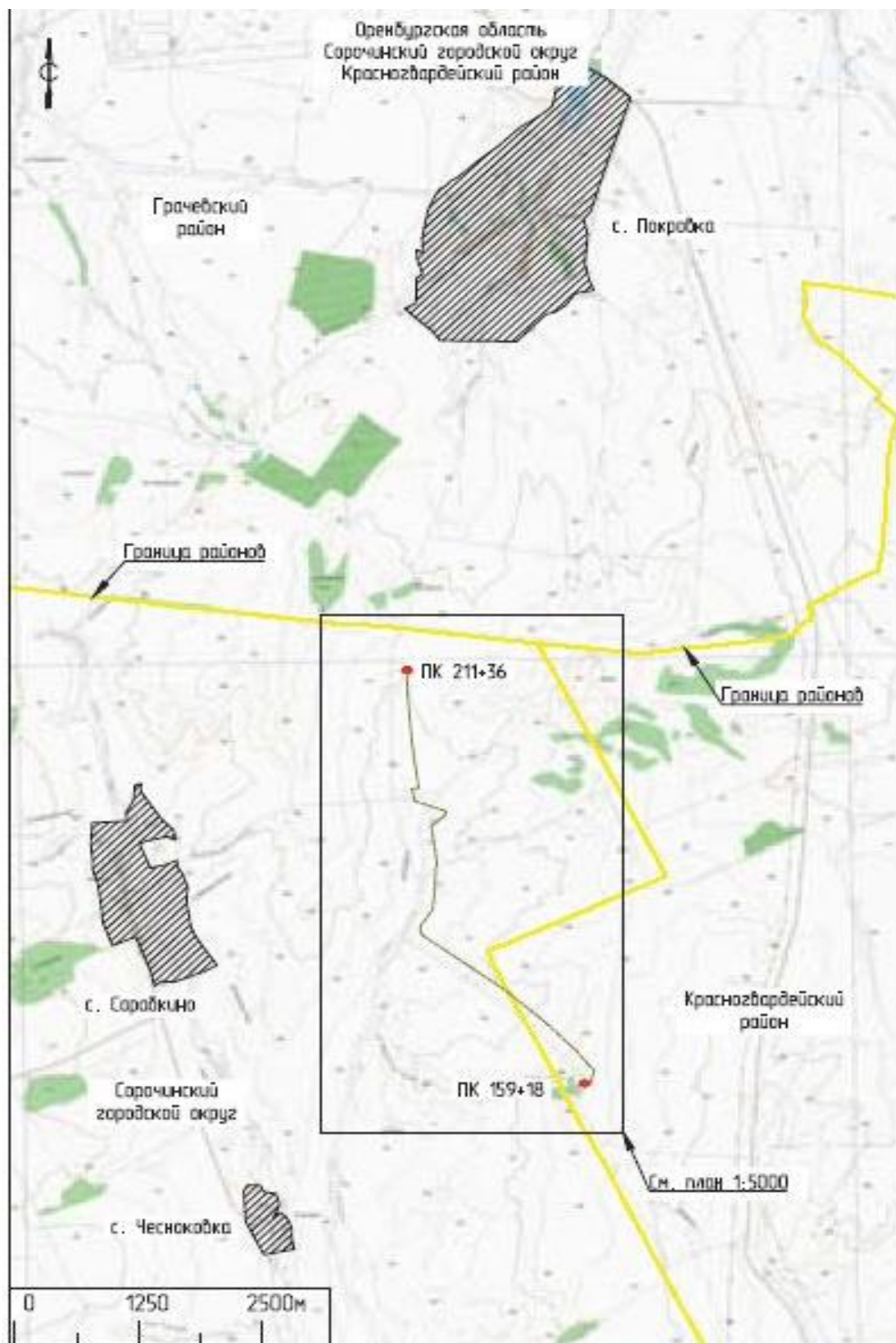


Рисунок – Обзорная схема района работ

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в Таблица 2.3

Таблица 2.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения.

Система координат: МСК субъект 56 зона 1 (Сорочинский городской округ)		
№№ пунктов	X	Y
1	534251,06	1370300,14
2	534330,98	1370256,96
3	534341,21	1370244,41
4	534360,17	1370219,19
5	534391,05	1370178,12
6	534399,47	1370166,50
7	534509,48	1370009,24
8	534518,74	1369996,55
9	534610,94	1369875,60
10	534641,74	1369862,91
11	534647,13	1369821,34
12	534773,49	1369655,56
13	534783,98	1369641,16
14	534954,07	1369396,99
15	534980,54	1369384,57
16	535036,04	1369389,29
17	535142,92	1369463,74
18	535219,54	1369515,83
19	535287,60	1369520,77
20	535537,31	1369538,89
21	535559,06	1369539,89
22	535729,25	1369543,27
23	535751,02	1369543,13
24	535845,66	1369540,06
25	535886,83	1369538,72
26	535893,66	1369538,50
27	535907,02	1369538,07
28	535950,04	1369534,44
29	536015,28	1369525,54
30	536037,77	1369521,85
31	536091,07	1369511,59
32	536147,10	1369500,07
33	536265,95	1369633,74
34	536293,78	1369642,89
35	536293,39	1369644,06
36	536340,84	1369659,84
37	536357,93	1369608,46
38	536422,93	1369393,90

39	536425,48	1369386,22
40	536436,88	1369351,93
41	536445,72	1369325,34
42	536457,57	1369322,90
43	536463,54	1369321,67
44	536475,64	1369319,18
45	536502,08	1369314,70
46	536546,27	1369308,79
47	536549,67	1369334,08
48	536553,92	1369365,82
49	536555,01	1369373,96
50	537095,80	1369301,18
51	537114,39	1369299,15
52	537418,51	1369273,36
53	537640,53	1369256,60
54	537667,98	1369255,51
55	537743,99	1369255,22
56	537747,68	1369255,28
57	537754,73	1369255,39
58	537758,90	1369255,45
59	537920,02	1369260,98
60	537923,61	1369215,36
61	537893,79	1369214,23
62	537893,47	1369220,14
63	537893,04	1369228,13
64	537759,88	1369223,47
65	537744,02	1369223,22
66	537743,98	1369223,22
67	537734,26	1369223,26
68	537726,97	1369223,28
69	537667,74	1369223,51
70	537638,39	1369224,67
71	537415,93	1369241,47
72	537111,61	1369267,27
73	537091,73	1369269,44
74	536582,43	1369337,72
75	536581,31	1369329,25
76	536573,86	1369273,00
77	536497,73	1369283,00
78	536469,45	1369287,79
79	536457,71	1369290,20
80	536451,78	1369291,42
81	536448,34	1369292,13
82	536450,63	1369285,21
83	536454,56	1369273,30
84	536461,09	1369253,58
85	536444,40	1369248,06
86	536438,30	1369246,04
87	536437,69	1369247,89
88	536421,22	1369297,71
89	536401,40	1369357,32
90	536392,98	1369382,65
91	536329,85	1369592,96

92	536312,33	1369587,13
93	536303,86	1369612,60
94	536284,04	1369606,02
95	536158,82	1369465,02
96	536084,72	1369480,22
97	536031,79	1369490,42
98	536010,90	1369493,85
99	535945,83	1369502,72
100	535910,23	1369505,72
101	535905,87	1369506,09
102	535903,28	1369506,17
103	535855,47	1369507,72
104	535750,04	1369511,15
105	535729,66	1369511,27
106	535559,75	1369507,89
107	535539,40	1369506,95
108	535261,71	1369486,85
109	535230,69	1369484,61
110	535161,07	1369437,38
111	535047,43	1369358,16
112	534974,75	1369351,96
113	534932,89	1369371,59
114	534757,75	1369622,83
115	534747,93	1369636,31
116	534616,55	1369808,65
117	534612,43	1369840,29
118	534590,64	1369849,40
119	534493,25	1369977,20
120	534493,20	1369977,27
121	534483,34	1369990,77
122	534483,29	1369990,84
123	534373,27	1370148,13
124	534365,45	1370158,92
125	534315,69	1370225,11
126	534296,30	1370248,89
127	534292,55	1370253,14
1	534251,06	1370300,14
Система координат: МСК субъект 56 зона 2 (Кинзельский сельсовет Красногвардейского района)		
№№ пунктов	X	Y
128	534694,11	2168400,70
129	534767,59	2168334,49
130	534811,21	2168325,08
131	534912,35	2168233,77
133	535039,19	2168119,27
134	535083,30	2168078,84
135	535267,32	2167910,27
136	535286,80	2167891,21
137	535318,31	2167858,41
138	535616,08	2167548,09
139	535627,08	2167535,69
140	535545,41	2167575,50
141	535286,57	2167845,23

142	535263,75	2167869,03
143	535245,66	2167886,72
144	535049,25	2168066,64
145	535017,68	2168095,56
146	534841,63	2168254,51
147	534795,97	2168295,69
148	534752,80	2168304,91
149	534686,53	2168364,58
150	534625,42	2168344,82
151	534604,80	2168338,74
152	534546,33	2168323,16
153	534553,59	2168296,14
154	534561,84	2168265,27
155	534537,09	2168258,69
156	534522,73	2168254,86
157	534521,91	2168257,89
158	534515,47	2168282,06
159	534523,61	2168284,24
160	534507,22	2168345,71
161	534596,49	2168369,65
162	534615,74	2168375,33
128	534694,11	2168400,70
128	534694,11	2168400,70

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные Решением совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12-3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные Решением совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12-3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Правилами землепользования и застройки МО Сорочинский городской округ Оренбургской области (утвержденные приказом КАиГ ЛО МО Сорочинский городской

округ Оренбургской области от 28.06.2017 № 37) и МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области (утвержденные Решением совета депутатов МО Кинзельский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 22.02.2022 № 12-3) указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав объекта 8522П «Техническое перевооружение напорного нефтепровода «ЦППС Никольская - ГС Покровские 4 нитка» (ПК 159+18 - ПК 211+36) инв. №Х2_СОН-108158» определены с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Технические условия представлены в приложениях к ППТ. Материалы по обоснованию.

В границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации по планировке территории имеются объекты капитального строительства, границы зон которых установлены ранее утвержденной документацией по планировке территории, а именно объекты АО «Оренбургнефть»:

- 1) 3605П «Техническое перевооружение напорного трубопровода от ЦППС Никольская до ГС Покровка Сорочинско-Никольского месторождения»;
- 2) 8420П «Обустройство скважины №1624 Родинского месторождения»;
- 3) 8424П «Обустройство скважины №1613 Родинского месторождения»;
- 4) 8427П «Строительство водовода и вспомогательной инфраструктуры скважины № 1627П Родинского месторождения.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с линейным объектом АО «Оренбургнефть»: 8430П «Обустройство скважины №1623 Родинского месторождения».

Проектируемый объект 8424П «Обустройство скважины № 1613 Родинского месторождения» имеет пересечения с действующими коммуникациями.

Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства сводятся к получению технических условий на пересечение и выполнению строительно-монтажных работ в соответствии с полученными техническими условиями.

Ведомость пересечений проектируемого объекта с существующими объектами капитального строительства приведена в таблице 4.5 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Инспекции государственной охраны и объектов культурного наследия Оренбургской области (от 10.11.2022г. №55-1-3646) в границах проектируемого земельного участка, непосредственно на территории планируемого строительства объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;

строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;

управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники;

организация технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники и автотранспорта на территории производственной базы подрядной организации;

изготовление сборных строительных конструкций, товарного бетона и раствора на производственной базе подрядной организации или предприятий стройиндустрии с последующей доставкой спецтехники на строительную площадку;

неодновременность работы транспортной и строительной техники;

сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях;

стоцентный контроль сварных соединений;

для предотвращения выделений взрывоопасных и вредных газов в атмосферу проектом предусмотрена герметизированная схема технологического процесса;

проектируемое технологическое оборудование оснащено приборами контроля состояния оборудования, автоматического регулирования и автоматического управления, сигнализацией отклонения параметров от заданных значений, приборами местного и дистанционного управления;

для защиты от превышения давления в выкидной линии или порыве трубопровода проектом предусматривается автоматическое отключение глубинно-насосного оборудования;

на выкидных трубопроводах при подключении к АГЗУ устанавливается отключающая арматура, герметичность класса «А» по ГОСТ Р 9544-2015, не допускающей утечек продукта, нефтепроводы в штатном режиме эксплуатации;

антикоррозионная защита трубопроводов и емкостей:

для защиты от атмосферной коррозии надземные трубопроводы, арматура и емкости для хранения реагентов покрываются грунтовкой и краской;

для защиты от почвенной коррозии подземные участки трубопроводов покрываются изоляцией «усиленного» типа;

подземные дренажные ёмкости покрываются изоляцией «весьма усиленного» типа;

антикоррозионная защита оборудования и трубопроводов с помощью специальных ингибиторов коррозии, защитных покрытий и оптимизацией скоростей потоков;

для контроля деятельности предприятия предполагается проведение экологического контроля за состоянием приземного слоя атмосферного воздуха.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

Анализ техногенного воздействия производственной площадки на окружающую среду в районе ее расположения показал, что негативное влияние находится в пределах допустимого и предлагаемых мероприятий достаточно для соблюдения всех гигиенических нормативов.

Разработка специальных мероприятий по регулированию выбросов не требуется, так как выбросы загрязняющих веществ от проектируемого объекта создают на границе СЗЗ и ближайшей жилой застройки приземные концентрации менее 0,05 ПДКм.р.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

Мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ)

В соответствии с Приказом Минприроды России от 28.11.2019г. №811 «Об утверждении требований к мероприятиям по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды неблагоприятных метеорологических условий» - Мероприятия по уменьшению выбросов в периоды НМУ разрабатываются и реализуются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,

имеющими источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (далее - хозяйствующие субъекты, источник выбросов).

При получении прогнозов неблагоприятных метеорологических условий хозяйствующие субъекты обязаны проводить мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, согласованные с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление регионального государственного экологического надзора.

Данные мероприятия необходимы для недопущения возникновения экстремально высоких уровней загрязнения атмосферного воздуха в отдельные периоды, когда неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы и, как следствие, резкому росту приземных концентраций. Такие мероприятия разрабатываются для источников, выбросы от которых являются значимыми с точки зрения загрязнения атмосферы в селитебной зоне, и предусматривают кратковременное сокращение выбросов загрязняющих веществ от указанных источников.

Учитывая, что технологический процесс добычи нефти непрерывен, круглогодичен, стационарен, а остановка оборудования может повлечь аварийную ситуацию на объекте, разработка мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в периоды НМУ для проектируемого объекта - не представляется возможной. Результаты расчета рассеивания выбросов подтверждают, что по каждому загрязняющему веществу вклад выбросов загрязняющих веществ в приземные концентрации от проектируемых источников на границе СЗЗ и жилой зоны составляют менее 0,01ПДК- воздействие минимально.

Мероприятия для проектируемых объектов могут носить только организационный характер. Рекомендуется осуществлять контроль воздушной среды на объектах и по возможности отказаться от проведения работ по очистке трубопроводов от грязепарафиноотложений.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Проектируемые работы затрагивают территорию, которая к настоящему времени неоднократно изучена и уже претерпела ряд изменений в результате продолжительной промышленной эксплуатации рассматриваемого месторождения, основные коридоры существующих инженерных коммуникаций представлены:

воздушными линиями напряжениями 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ;

выкидными линиями и коллекторами;

подземными кабельными линиями;

трубопроводами,

а также в результате сельскохозяйственного освоения.

Основные мероприятия и технические решения по защите от шума и вибрации (с целью максимального сокращения вредного воздействия на обслуживающий персонал и окружающую среду) предусмотренные проектом могут быть сведены к следующему:

использование оборудования, имеющего сертификат и разрешение на применение;

локализация источников шума на строительных площадках;

для защиты рабочих от превышения уровня шума на рабочих местах, необходимо обеспечить обслуживающий персонал средствами индивидуальной защиты (наушниками);

одним из наиболее эффективных способов снижения шумовой экспозиции является введение перерывов, т.е. рационализация режимов труда в условиях воздействия интенсивного шума. Длительность дополнительных регламентированных перерывов устанавливается с учетом уровня шума, его спектра и средств индивидуальной защиты. Отдых в период регламентированных перерывов следует проводить в специально оборудованных помещениях. Во время обеденного перерыва работающие при воздействии повышенных уровней шума также должны находиться в оптимальных акустических условиях (при уровне звука не выше 50 дБА);

все технологическое оборудование размещено на площадках из железобетонных плит, поэтому вибрация не оказывает существенного воздействия на окружающую среду;

поддержание в исправном состоянии оборудования за счет своевременного выполнения ремонтно-профилактических работ, реконструкции;

рациональная планировка территории, при которой объекты, требующие защиты от шума (административные здания, ремонтно-восстановительные службы и т.п.), максимально удалены от шумных установок, находящихся как на открытых площадках, так и в помещении.

В свете вышеуказанных мероприятий и технических решений по снижению воздействия и полагая, что за выполнением этих мероприятий будет осуществляться должный контроль, можно предполагать, что воздействия вредных физических факторов на стадии строительства и эксплуатации будут на допустимом уровне.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохраных мероприятий по следующим основным направлениям:

все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;

строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;

все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется;

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключающей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ;

строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;

по окончании работ предусматривается ликвидация опалубки, строительных отходов, остатков растворов; вспомогательные конструкции демонтируются и вывозятся;

после окончания работ участка, на котором были расположены стройплощадки, рекультивируются и благоустраиваются;

полная герметизация технологических процессов транспорта нефти;

соблюдение технологических параметров производства и обеспечение нормальной эксплуатации сооружений и аппаратов;

использовано минимально-необходимое количество фланцевых соединений, все трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке, предусмотрен 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;

проведение гидравлического испытания трубопроводов прочность и герметичность в соответствии с действующими нормативными документами на давление, превышающее рабочее в 1,25 раза;

после проведения испытания участка трубопровода на прочность и герметичность испытательная среда собирается в опрессовочный агрегат для последующего использования, сброс жидкости в окружающую среду исключается, сточные воды не образуются;

аккумулирование случайных переливов жидких продуктов производства и сбор их в специальные емкости;

применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию агрессивных жидких средств;

покрытие специальной антикоррозионной изоляцией емкостей и нефтепровода;

предусматривается система электрохимзащиты всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;

организация регулярных режимных наблюдений за уровнями и качеством подземных вод;

ведение учета всех фактических источников загрязнения на месторождении и прилегающей к нему территории.

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

В целях поддержания благоприятного гидрологического и гидрохимического режимов рек и других водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, представляющие собой территорию, на которой устанавливается специальный режим для предотвращения засорения, загрязнения и истощения вод. Создание водоохранной зоны является составной и неотъемлемой частью природоохранных мероприятий.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории рек, озер и водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» «Водного Кодекса», № 74 ФЗ от 03.06.2006 г., размеры и границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливают исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной полосы для рек и озер устанавливалась от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от характеристики прилегающих к водоисточникам угодий и крутизны склонов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Границы прибрежных полос закрепляются информационными водоохранными знаками. Водоохранные знаки намечаются с учетом сложившегося отрицательного воздействия на водные объекты; в данном проекте в местах пересечения рек

проектируемыми трассами. Водоохранные знаки устанавливаются в водоохранной зоне со стороны прибрежной полосы и указывают на особый режим ведения хозяйственной деятельности в целях уменьшения антропогенного воздействия на гидрографическую сеть.

В пределах прибрежных защитных полос запрещается:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Предложения по предупреждению аварийных сбросов

Тщательное выполнение решений, принятых в проекте, гарантирует безаварийную работу предприятия в течение срока службы установок, оборудования и трубопроводов.

В число этих решений входит:

соблюдение технологических параметров и обеспечение нормальной эксплуатации трубопроводов;

стоцентный контроль швов сварных соединений;

запрещение аварийных сбросов сточных вод на поверхность земли;

применена комплексная защита трубопроводов от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий нормального и усиленного типа и средств электрохимзащиты;

применена технологическая схема, при которой все возможные утечки возвращаются в технологический процесс;

применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.

применена автоматизация основных технологических процессов, с сигнализацией, предупреждающей персонал о возможной аварии.

Ликвидация последствий аварий, в основном состоит из следующего вида работ:

локализация разлива нефти на земле и в водоеме (создание обваловок, запруд, плавающих заградителей на водоемах);

сбор и вывоз нефтепродуктов в технологический амбар установки подготовки нефти для последующей переработки;

вывоз грунта, загрязненного нефтью в накопитель замазученных почвогрунтов и снега.

Ликвидация последствий аварий проводится специальной службой недропользователя, оснащенной необходимым оборудованием, механизмами и транспортом.

Соблюдение мер по сохранению нормального, экологически стабильного состояния водных ресурсов территории и требований природоохранного законодательства обеспечивают возможность реализации намечаемых проектных решений и дальнейшее устойчивое функционирование объекта на рассматриваемой площадке.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне на линейный объект техническое перевооружение не требуются.

Раздел ГО и ЧС разрабатывается в составе проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства». Согласно указанного ГОСТ п. 1.1 Область применения: «Настоящий стандарт предназначен для применения при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на объекты капитального строительства, а также в составе проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». В данном проекте вид хозяйственной деятельности: Техническое перевооружение, в связи с этим разработка раздела ГОЧС не требуется.